

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

1. Angaben zur Person

Name, Vorname:	Geburtsdatum:
Telefonnummer für Rückfragen:	Email-Adresse:

2. Aktuelle Hauptwohnung

Straße, Hausnummer:	Postleitzahl, Ort:
---------------------	--------------------

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an die

- Anschrift der Hauptwohnung
 Anschrift der Nebenwohnung
 von mir bevollmächtigte Person oder den gesetzlichen Vertreter (z.B. bei Betreuungen)
(bitte Betreuerausweis / Vollmacht beifügen)

Name:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	Postleitzahl, Ort:

3. Nebenwohnung in Langen (Hessen)

Straße, Hausnummer:

3.1. Diese Nebenwohnung wird beibehalten *(bitte weiter ausfüllen – Punkt 4.)*.

Diese Nebenwohnung entspricht nicht mehr den tatsächlichen Lebensverhältnissen.

- 3.2.** Meine Nebenwohnung in Langen wurde/wird zum _____ aufgegeben.
 Bitte Kopien der Kündigungsbestätigung vom Vermieter und der Abmeldung als Nachweise beifügen.
 Hinweis: Die Abmeldung der Nebenwohnung erfolgt bei der Meldebehörde, die für die Hauptwohnung zuständig ist.
- 3.3.** Die Nebenwohnung in Langen wurde/wird zum _____ zu meiner Hauptwohnung.
 Hinweis: Die Ummeldung zur Hauptwohnung erfolgt unter Vorlage des Personalausweises und ggf. einer
 Wohnungsgeberbescheinigung beim Bürgerbüro im Rathaus in Langen.

4. Bei der Nebenwohnung handelt es sich um

- 4.1.** eine Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- oder Pflegeheim oder in sonstigen Einrichtungen, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dienen oder sich die Hauptwohnung dort befindet.
(für die Steuerbefreiung bitte eine Bescheinigung/Bestätigung des Betreibers der Wohn- bzw. Pflegeeinrichtung oder den Pflegevertrag in Kopie als Anlage beifügen)
- 4.2.** eine Wohnung, die von mir aus Gründen der Erwerbstätigkeit/(Berufs-) Ausbildung/Studiums unterhalten wird. Ich bin verheiratet/lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und bin nicht dauerhaft getrennt. Meine Hauptwohnung (Familienwohnung) befindet sich außerhalb von Langen.
*(für die Steuerbefreiung bitte folgende Nachweise beifügen:
 - Angaben über Arbeitgeber und Arbeitszeiten/Bescheinigung von Arbeitgeber (oder Arbeitsvertrag)
 - Bestätigung des Ehegatten/Lebenspartners über eheliche/gemeinsam gehaltene Hauptwohnung)*
- 4.3.** eine Wohnung, die zum Zwecke der Einkommenserzielung (Geld- oder Vermögensanlage) gehalten wird. Die Eigennutzung der Wohnung ist nur für einen Zeitraum von weniger als drei Monaten im Kalenderjahr vorgesehen.
(für die Steuerbefreiung bitte eine Kopie des Mietvertrages oder der aktuellen Einkommenssteuererklärung (bei Vermietung) bzw. die letzten Wasser-/Stromabrechnungen (bei nicht vermieteter Wohnung) als Anlage beifügen)
- 4.4.** ein Zimmer bei den Eltern/einem Elternteil, das ich während meines Studiums/meiner Ausbildung nutze. Meine Hauptwohnung befindet sich am Studien-/Ausbildungsort.

.....
(Unterschrift der Eltern/eines Elternteils und Studien-bzw. Ausbildungsbescheinigung)

Sollten Sie einen der Punkte 4.1. - 4.4. angekreuzt haben, sind weitere Angaben zu den Punkten 4.5 - 4.8., 5. und 6. nicht mehr erforderlich (dann bitte weiter zum Punkt 7.- Unterschrift).

4.5. Angaben zum Besitzverhältnis	<input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in <input type="checkbox"/> Ich bin Mieter/in / Untermieter/in
4.6. Angaben zum Nutzverhältnis	<input type="checkbox"/> Ich lebe alleine in der Wohnung <input type="checkbox"/> Ich lebe mit mehreren Personen in der Wohnung <i>(bitte unter 4.8 vermerken)</i>

bitte wenden

4.7. Angaben zur Wohnung:	Die Wohnung wird unterhalten seit _____
	Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m ²
	Baujahr: _____

4.8. Nur ausfüllen, wenn mehrere Personen in der Wohnung leben!

Der von mir genutzte Teil beträgt: _____ m²

Der gemeinschaftlich genutzte Teil (Küche, Bad etc.) beträgt: _____ m²

Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung:

	Name, Vorname	Geschlecht	Geburtsdatum	Hauptwohnung/Nebenwohnung
1		<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Weitere Personen bitte auf einem gesonderten Blatt vermerken!

5. Angaben zur Miete

5.1. Wohnungen, für die Miete gezahlt wird

- Die monatl. Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung beträgt: _____ €
- Die anteilige monatl. Nettokaltmiete für den von mir genutzten Teil beträgt: _____ €
- Es wurde **Bruttokaltmiete** (einschl. Nebenkosten, OHNE Heizkosten) vereinbart: _____ €
- Es wurde **Bruttowarmmiete** (einschl. Nebenkosten UND Heizkosten) vereinbart: _____ €
- Wohnung wurde **komplett möbliert** angemietet, der Mietanteil für Möbel beträgt: _____ €

5.2. Wohnungen, für die KEINE Miete gezahlt wird

- Nutzungsart:
- Die Wohnung wird eigen genutzt
 - Die Wohnung wird verbilligt/unentgeltlich überlassen
- Wohnungsart:
- einfach** (ohne Zentralheizung, Bad nicht gefliest)
 - mittel** (Zentralheizung, Isolierverglasung)
 - gehoben** (hochwert. Bodenbeläge, Fußbodenheiz.)

- Wohnungsart:
- Die Wohnung befindet sich in einem
- Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus

Die geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten für eine vergleichbare Wohnung beträgt monatlich _____ €

6. Bankverbindung (bitte stets angeben! Wichtig für eventuelle Erstattungen)

Name der Kontoinhaberin/des Kontoinhabers	Name der Bank:
IBAN:	BIC:

Ich möchte am Lastschriftverfahren teilnehmen.

Ich ermächtige die Stadtkasse Langen, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Stadtkasse Langen auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Folgende Zahlungsweise wird erwünscht:

- zu je ¼ des Jahresbetrages am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.
- am 01.07. in einem Jahresbetrag

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

7. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift (ggf. gesetzl. Vertreter)
------------	--